



**Mehrfamilienhaus mit 4 Wohnungen und zwei Garagen - vermietet  
Kranenburg**

Objekt-Nr. 2513

**Dieses Mehrfamilienhaus mit 2 Garagen wird in zentraler Lage von Kranenburg verkauft. Es ist gut vermietet und wie folgt aufgeteilt: Wohnung Nr. 1 im EG mit ca. 60 qm Wohn-/Nutzfläche und Terrasse/Garten, Wohnung Nr. 2 im 1.OG mit ca. 35 qm Wohnfläche, Wohnung Nr. 3 im 1. OG mit ca. 40 qm und Balkon und Wohnung Nr. 4 mit im Souterrain ca. 60 qm WFL und Garage. Dieses Mehrfamilienhaus liegt in einer ruhigen Wohnstraße, zentral in der Stadt Kranenburg.**

**Daten laut Energiebedarfssausweis  
Energiebedarf im Jahr: 143,2 kWh  
Energieeffizienzklasse: E**

Wenn Sie an einer Besichtigung des Objektes interessiert sind oder weitere Informationen wünschen, setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung:



Minoritenstraße 2, 47533 Kleve, Telefon 0049-2821-808-4000  
Fax 0049-2821-808-4020  
E-Mail: [info@voba-immobiliencenter.de](mailto:info@voba-immobiliencenter.de)

Baujahr: 1981  
Wohnfläche qm: 150,00  
Grundstück qm: 259,00

**Kaufpreis: 249.500,00 EUR**

































