



**Familiengerechte Eigentumswohnung mit  
Garage, Balkone und Keller  
Kleve**

Objekt-Nr. 2503

**Hier findet auch eine Familie Platz. Eine Eigentumswohnung über 2 Etagen mit 2 Balkone, Garage und Kellerräume auf einer Gesamtwohnfläche von 115 qm. Die Wohnung liegt in Griethausen, in der Nähe des Altrheins und verkehrsgünstig zur A3. Das Haus hat insgesamt 8 Wohnungen.**

**Daten laut Energiebedarfssausweis  
Energiebedarf im Jahr: 239,7 kWh  
Energieeffizienzklasse: G**

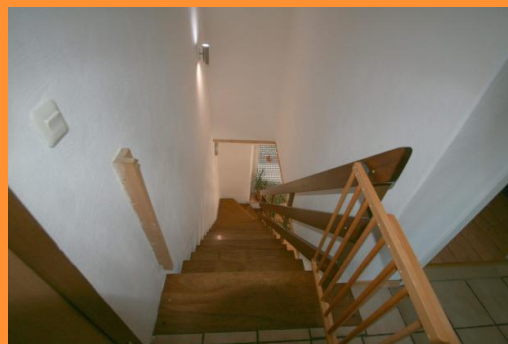
Wenn Sie an einer Besichtigung des Objektes interessiert sind oder weitere Informationen wünschen, setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung:



Minoritenstraße 2, 47533 Kleve, Telefon 0049-2821-808-4000  
Fax 0049-2821-808-4020  
E-Mail: info@voba-immobiliencenter.de

Baujahr: 1973  
Wohnfläche qm: 119,00

**Kaufpreis: 115.000,00 EUR**

















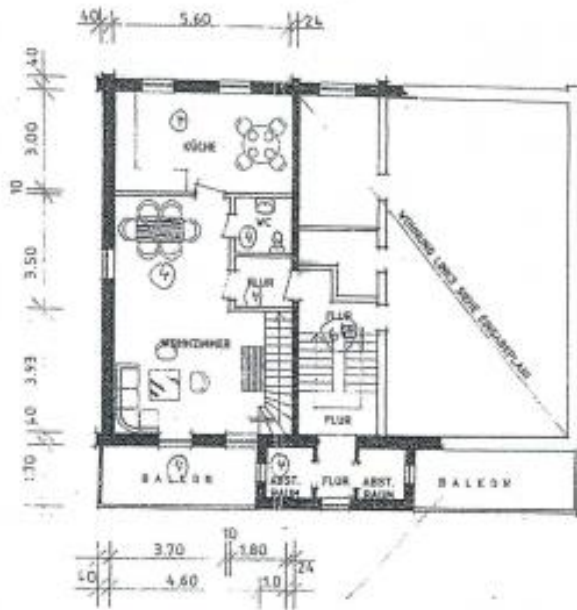








33



Vollständige Lösung der baukünstlerischen Aufgabe  
nach Ausschreibung vom 8. März 1989

I OBERGESCHOSS - WOHNUMGSTEIL LINKS - GRUNDRISS  
Rauts

Dieser Einbauelement/Aufteilungsplan  
ist Bestandteil der Bescheinigung  
vom 8. 2. 82



STADT KLEVE  
Der Stadtdirektor  
63 - 46/73 -  
In Auftrag

Unterschiedlich der privaten  
Rechts Dritter

Besonders leicht geprüft  
und genehmigt  
am 12. Feb. 1990  
Der Stadtdirektor

*[Signature]*

BYH: HERRN HELMUT SCHMIDTKE  
OBERSTRASSE 48-50, 4190 KLEVE-GRETHAUSEN

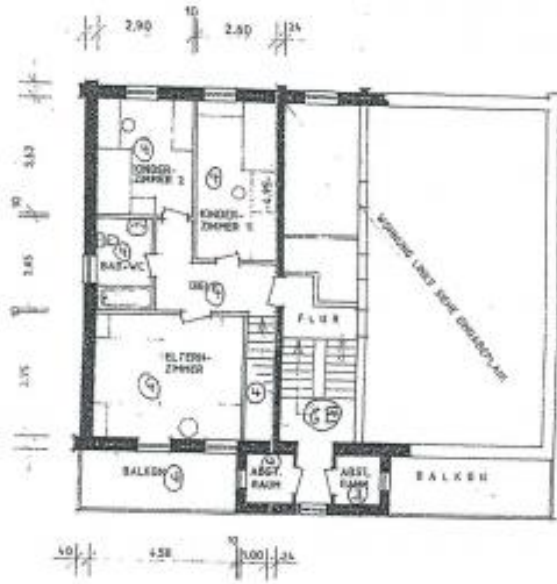
I OBERGESCHOSS LINKS - TEXTURPLAN MST. 1 : 100

KLEVE, DEN 06.11.1989 - DER ARCHITEKT;  
DER BAUHERR:

HOFMANN OSTERKAMP  
ARCHITEKT VDA  
VESSEL STR. 2, 4190 KLEVE  
TELEFON 212 2545



ho



I. OBERGESCHOSS - WOHNUNGSTEIL LINKS - GRUNDRISS RECHTS

Dieser Lageplan/Aufteilungsplan ist Bestandteil der Baueingekung vom 3.2.92



STADT KLEVE  
Der Stadtdirektor  
SS - 144/73-

im Auftrag  
*[Signature]*

Unbeschadet der privaten Rechte Dritter

Bearbeitet durch: gpr:06  
neu gemacht  
Kleve, den 13. Feb. 1990  
Der Stadtdirektor  
*[Signature]*

BV: HERRN HELMUT SCHMIDTKE  
OBERSTRASSE 48-50, 4190 KLEVE-GRETHAUSEN

I. OBERGESCHOSS LINKS - TEKURPLAN MST, 1:100

KLEVE, DEN 06.11.1989 - DER ARCHITECT;  
DEF. BAUHERR:

HERMANN OSTERKAMP  
ARCHITECT VDA  
WEGEN 50A, 4190 KLEVE  
TELEFON 02923-420 01



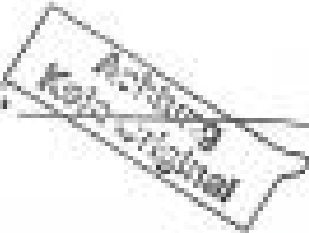
38° 50' 28" N 15° 28' 57" O 41.4528

1000 m²

2

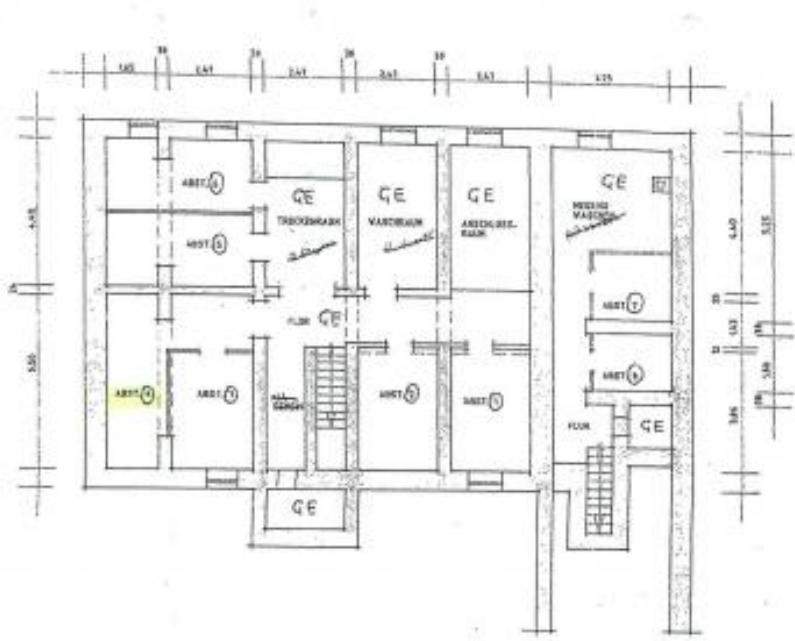
10/20

PROJEKTION: 1:500 (1:1000) - 1:1000 (1:1000) - 1:1000 (1:1000)  
 FÜR ABLEGER-GRUNDRISS UND ABLEGER-GRUNDRISS



**Wkg. Nr. 4 im 1. u. 2. Obergeschoss, Flur Dp. 48**

Wohnzimmer	3,70 x 4,40	=	1,63 x 2,00	=	32,68 m²
Loggia	5,15 x 1,70	=	0,7	=	4,28 m²
Flur	1,20 x 1,40	=	0,2	=	2,47 m²
WC	1,70 x 1,24	=		=	2,10 m²
Küche	3,50 x 1,80	=		=	19,40 m²
Bader	4,30 x 3,50	=	1,21 x 0,98	=	34,10 m²
Loggia	3,10 x 1,70	=	0,3	=	4,28 m²
Balk	5,90 x 1,70	=		=	6,28 m²
Flur	1,80 x 1,01	=		=	1,82 m²
Balk/Ber	3,80 x 1,70	=		=	6,46 m²
Balk	4,80 x 0,90	=		=	12,00 m²
Balk	4,00 x 0,90	=		=	11,00 m²
Balk/Ber	3,40 x 1,40	=		=	1,90 m²
<b>Wohnfläche</b>				=	<b>120,00 m²</b>



Dieser ~~Grundriss~~ Aufstellungsplan  
 ist Bestandteil der Baubeschreibung  
 vom 1. 7. 93.



STADT KLEVE  
 Der Stellvertreter  
 493 - 99/93  
*[Signature]*

BAUMASSNAHME DES HERRN HELMUT SCHMIDTKE  
 OBERSTRASSE 48 - 50, 4190 KLEVE - GRETHAUSEN  
 KELLERGESCHOSS MST. 1 : 100 - GRUNDRISS -

KLEVE, DEN 20.02.1994 - DER ARCHITEKT

BERNHARD GÖTTSCHEWITZ  
 ARCHITECT V.M.B.  
 WOBLEN  
 TEL. 0296 22 22 22



