



**Familiengerechte Eigentumswohnung mit
Garage, Balkone und Keller
Kleve**

Objekt-Nr. 2503

Hier findet auch eine Familie Platz. Eine Eigentumswohnung über 2 Etagen mit 2 Balkone, Garage und Kellerräume auf einer Gesamtwohnfläche von 115 qm. Die Wohnung liegt in Griethausen, in der Nähe des Altrheins und verkehrsgünstig zur A3. Das Haus hat insgesamt 8 Wohnungen.

**Daten laut Energiebedarfssausweis
Energiebedarf im Jahr: 239,7 kWh
Energieeffizienzklasse: G**

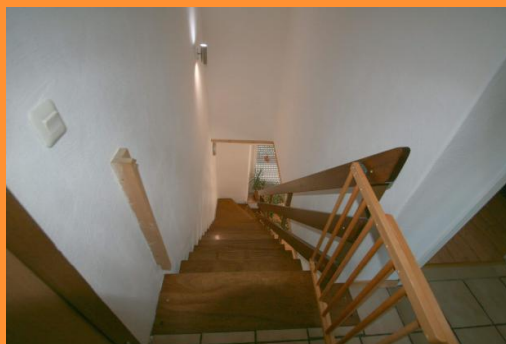
Wenn Sie an einer Besichtigung des Objektes interessiert sind oder weitere Informationen wünschen, setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung:



Minoritenstraße 2, 47533 Kleve, Telefon 0049-2821-808-4000
Fax 0049-2821-808-4020
E-Mail: info@voba-immobiliencenter.de

Baujahr: 1973
Wohnfläche qm: 119,00

Kaufpreis: 115.000,00 EUR















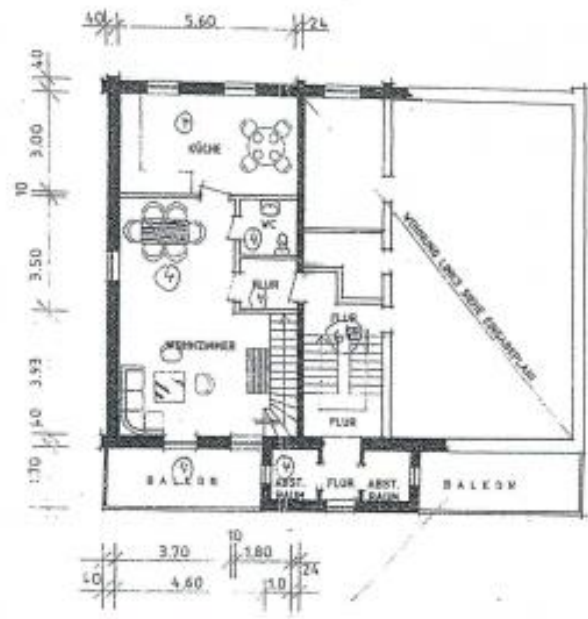








33



Vollständige Lösung der baukünstlerischen Aufgabe
nach Ausschreibung vom 8. März 1989

I OBERGESCHOSS - WOHNUMGSTEIL LINKS - GRUNDRISS
Rauts

Dieser Einbauelement/Aufteilungsplan
ist Bestandteil der Bescheinigung
vom 8. 2. 89



STADT KLEVE
Der Stadtdirektor
63 - 46/73 -
In Auftrage
[Signature]

Unterschiedlich der privaten
Rechts Dritter

Bearbeitet, geprüft
und genehmigt
am 12. Feb. 1990
Der Stadtdirektor
[Signature]

BYH: HERRN HELMUT SCHMIDTKE
OBERSTRASSE 48-50, 4190 KLEVE-GRETHAUSEN

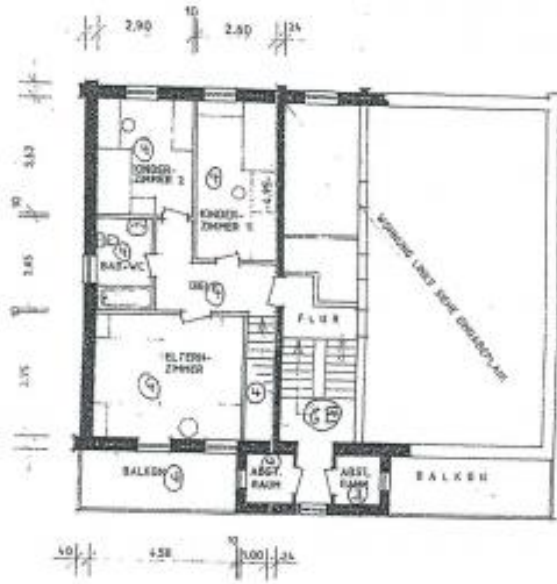
I OBERGESCHOSS LINKS - TEXTURPLAN MST. 1 : 100

KLEVE, DEN 06.11.1989 - DER ARCHITEKT;
DER BAUHERR:

HOFMANN OSTERKAMP
ARCHITEKT VDA
VESSELN STR. 2, 4190 KLEVE
TELEFON 212 2545



ho



I. OBERGESCHOSS - WOHNUNGSTEIL LINKS - GRUNDRISS RECHTS

Dieser Lageplan/Aufteilungsplan ist Bestandteil der Baueingetragung vom 3.2.92



STADT KLEVE
Der Stadtdirektor
SS - 144/73-
im Auftrag
[Signature]

Unbeschadet der privaten Rechte Dritter

Bearbeitet durch: gpr:06
neu gezeichnet
Kleve, den 13. Feb. 1990
Der Stadtdirektor
[Signature]

BVZ: HERRN HELMUT SCHMIDTKE
OBERSTRASSE 48-50, 4190 KLEVE-GRETHAUSEN

I. OBERGESCHOSS LINKS - TEKURPLAN MST, 1:100

KLEVE, DEN 06.11.1989 - DER ARCHITECT;
DEF. BAUHERR:

HERMANN OSTERKAMP
ARCHITECT VDA
WEGEN 50A, 4190 KLEVE
TELEFON 02923-420 01



38° 50' 2804 131° 28' 87001414000

1000 m²

2

10/200

PROJEKTION: 1:500 (NUR FÜR DEN VERKEHR)
 VERKEHRSGEBÜHRENTWÄHRUNG FÜR VERKEHRSGEBÜHRENTWÄHRUNG

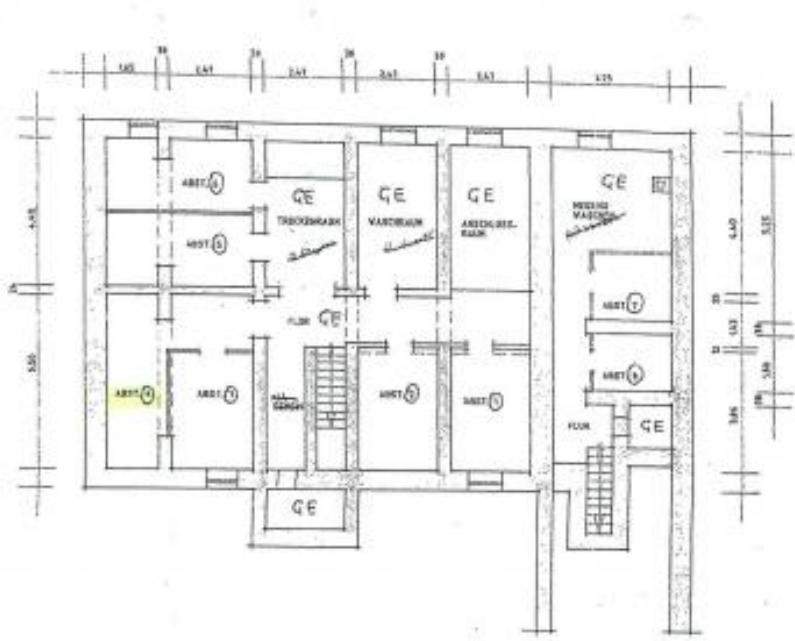
**ANFRAGE
 KOSTENLOS**



GSV mbH
 GEBÄUDEVERWALTUNG
 GEBÄUDEMANAGEMENT
 10000 WÜRZBURG
 www.gsv-mb.de

Wkg. Nr. 4 im 1. u. 2. Obergeschoss, Flur Dp. 48

Wohnzimmer	3,70 x 4,40	=	1,63 x 2,00	=	32,48 m ²
Loggia	5,15 x 1,70	=	0,7	=	4,38 m ²
Flur	1,20 x 1,40	=	0,2	=	2,47 m ²
B/C	1,70 x 1,24	=	0,2	=	2,10 m ²
Küche	2,50 x 1,60	=	0,4	=	16,00 m ²
Bader	4,30 x 3,50	=	1,21 x 0,98	=	14,10 m ²
Loggia	3,10 x 1,20	=	0,3	=	4,32 m ²
Wohn	3,90 x 3,70	=	0,7	=	6,28 m ²
Flur	1,80 x 1,01	=	0,2	=	1,82 m ²
Schlafz.	3,80 x 1,70	=	0,4	=	6,46 m ²
Bad	4,80 x 0,90	=	0,2	=	4,32 m ²
Balk.	4,00 x 3,00	=	0,4	=	12,00 m ²
Balkon	3,40 x 1,40	=	0,4	=	11,56 m ²
					1,00 m ²
Wohnfläche					120,00 m²



Dieser ~~Grundriss~~ Aufstellungsplan
ist Bestandteil der Baubeschreibung
vom 1.7.93



STADT KLEVE
Der Stellvertreter
1993 - 11/1/93
[Signature]

BAUMASSNAHME DES HERRN HELMUT SCHMIDTKE
OBERSTRASSE 48 - 50, 4190 KLEVE - GREIHAUSEN
KELLERGESCHOSS MST. 1 : 100 - GRUNDRISS -

KLEVE, DEN 20.02.1994 - DER ARCHITEKT

BERNHARD GÖRGMAMP
ARCHITECT V.M.B.
WOBLEN
TEL. 02741 22071



