



**Familiengerechte Eigentumswohnung mit  
Garage, Balkone und Keller  
Kleve**

Objekt-Nr. 2503

**Hier findet auch eine Familie Platz. Eine Eigentumswohnung über 2 Etagen mit 2 Balkone, Garage und Kellerräume auf einer Gesamtwohnfläche von 115 qm. Die Wohnung liegt in Griethausen, in der Nähe des Altrheins und verkehrsgünstig zur A3. Das Haus hat insgesamt 8 Wohnungen.**

**Daten laut Energiebedarfssausweis  
Energiebedarf im Jahr: 239,7 kWh  
Energieeffizienzklasse: G**

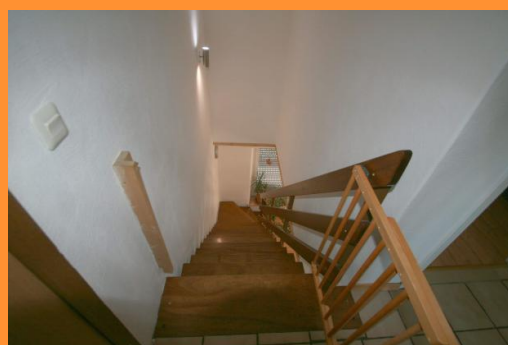
Wenn Sie an einer Besichtigung des Objektes interessiert sind oder weitere Informationen wünschen, setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung:



Minoritenstraße 2, 47533 Kleve, Telefon 0049-2821-808-4000  
Fax 0049-2821-808-4020  
E-Mail: info@voba-immobiliencenter.de

Baujahr: 1973  
Wohnfläche qm: 119,00

**Kaufpreis: 115.000,00 EUR**



















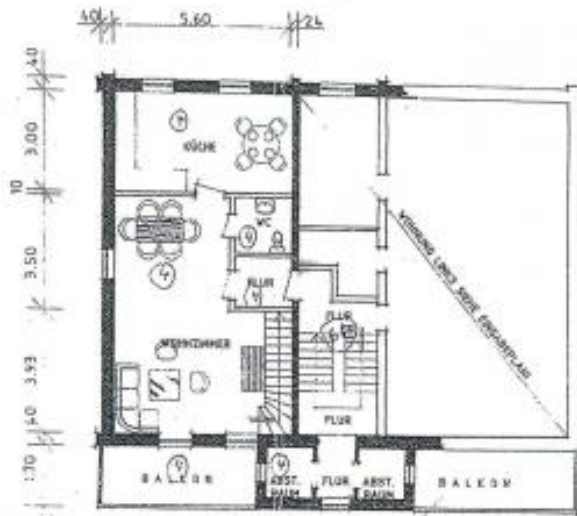








33



3.70 1.80 4.60 1.0  
 Technische Lösung der baulichen Abfolge  
 nach Musterklausur art. § 2000 BauNVO

I OBERGESCHOSS - WOHNUMGTEL LINKS - GRUNDRISS  
 Rechts

Dieser Einbauelement/Aufteilungsplan  
 ist Bestandteil der Bescheinigung  
 vom 8.2.42



STADT KLEVE  
 Der Stadtdirektor  
 63-44/73-  
 In Auftrage  
*[Signature]*

Unterschiedlich der privaten  
 Rechts Dritter

Bearbeitet geprüft  
 und genehmigt  
 am 12. Feb. 1990  
 Der Stadtdirektor  
*[Signature]*

BYH: HERRN HELMUT SCHMIDTKE  
 OBERSTRASSE 48-50, 4190 KLEVE-GRETHAUSEN

I OBERGESCHOSS LINKS - TEXTURPLAN MST. 1 : 100

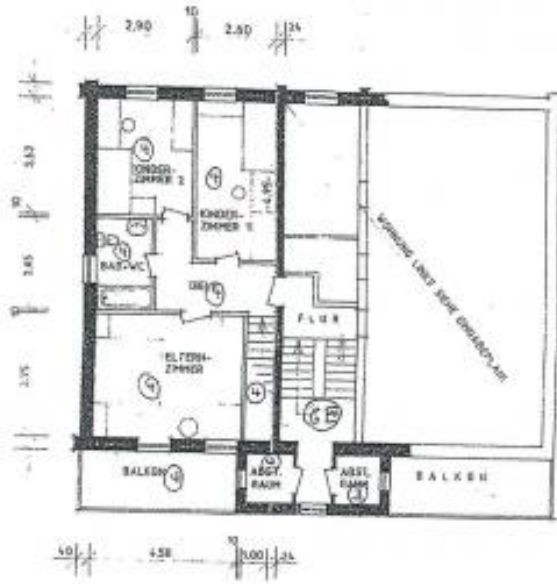
KLEVE, DEN 06.11.1989 - DER ARCHITEKT;  
 DER BAUHERR:

HOFMANN OSTERKAMP  
 ARCHITEKT VDA  
 VESSELN STR. 2, 4190 KLEVE  
 TELEFON 212 2544



ho





I. OBERGESCHOSS - WOHNUNGSTEL LINKS - GRUNDRISS RECHTS

Dieser Lageplan/Aufteilungsplan ist Bestandteil der Baueingetragung vom 3.2.92



STADT KLEVE  
Der Stadtdirektor  
SS - 144/73-

im Auftrag  
*[Signature]*

Unbeschadet der privaten Rechte Dritter

Bearbeitet durch: gpr:06  
neu gemacht  
Kleve, den 13. Feb. 1990  
Der Stadtdirektor  
*[Signature]*

BVZ: HERRN HELMUT SCHMIDTKE  
OBERSTRASSE 48-50, 4190 KLEVE-GRETHAUSEN

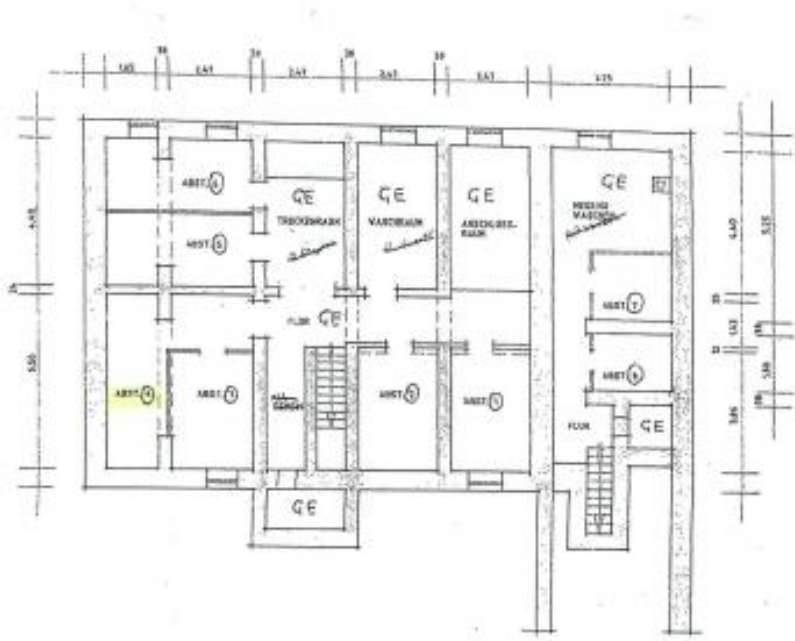
I. OBERGESCHOSS LINKS - TEKURPLAN MST, 1:100

KLEVE, DEN 06.11.1989 - DER ARCHITECT;  
DEF. BAUHERR:

HERMANN OSTERKAMP  
ARCHITECT VDA  
WEGEN 50A 4190 KLEVE  
TELEFON 029231-420 01







Dieser ~~Grundriss~~ Aufstellungsplan  
 ist Bestandteil der Bescheidigung  
 vom 1. 7. 93.



STADT KLEVE  
 Der Stellvertreter  
 493 - 99/93  
*[Signature]*

BAUMASSNAHME DES HERRN HELMUT SCHMIDTKE  
 OBERSTRASSE 48 - 50, 4190 KLEVE - GREIHAUSEN  
 KELLERGESCHOSS MST. 1 : 100 - GRUNDRISS -

KLEVE, DEN 20.02.1994 - DER ARCHITEKT

BERNHARD GÖRGMANN  
 ARCHITECT V.M.B.  
 WOBLEN  
 TEL. 0296 22 22 22



