



**Vermietete Eigentumswohnung für Anleger  
oder Eingenutzer!  
Kleve**

Objekt-Nr. 2549

**Diese gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Kellerräume und Garage im 2. Obergeschoss wird in dem Fischerdorf Griethausen verkauft. Sie ist 76 qm groß und begeistert durch die gelungene Raumaufteilung. Auf dem Balkon genießen Sie die schöne Aussicht bei Mittags- und Abendsonne. Die Wohnung wird im Fischerort Griethausen verkauft. Von hier ist die A3 in wenigen Minuten erreichbar. Auch die Kreisstadt Kleve liegt nur wenige Minuten entfernt. Mit dem Fahrrad können Sie über einen Deichweg bis in die Niederlande radeln oder am**

**Daten laut Energiebedarfssausweis  
Energiebedarf im Jahr: 239,7 kWh  
Energieeffizienzklasse: G**

Wenn Sie an einer Besichtigung des Objektes interessiert sind oder weitere Informationen wünschen, setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung:



Minoritenstraße 2, 47533 Kleve, Telefon 0049-2821-808-4000  
Fax 0049-2821-808-4020  
E-Mail: info@voba-immobiliencenter.de

Baujahr: 1973  
Wohnfläche qm: 76,00  
**Kaufpreis: 95.000,00 EUR**











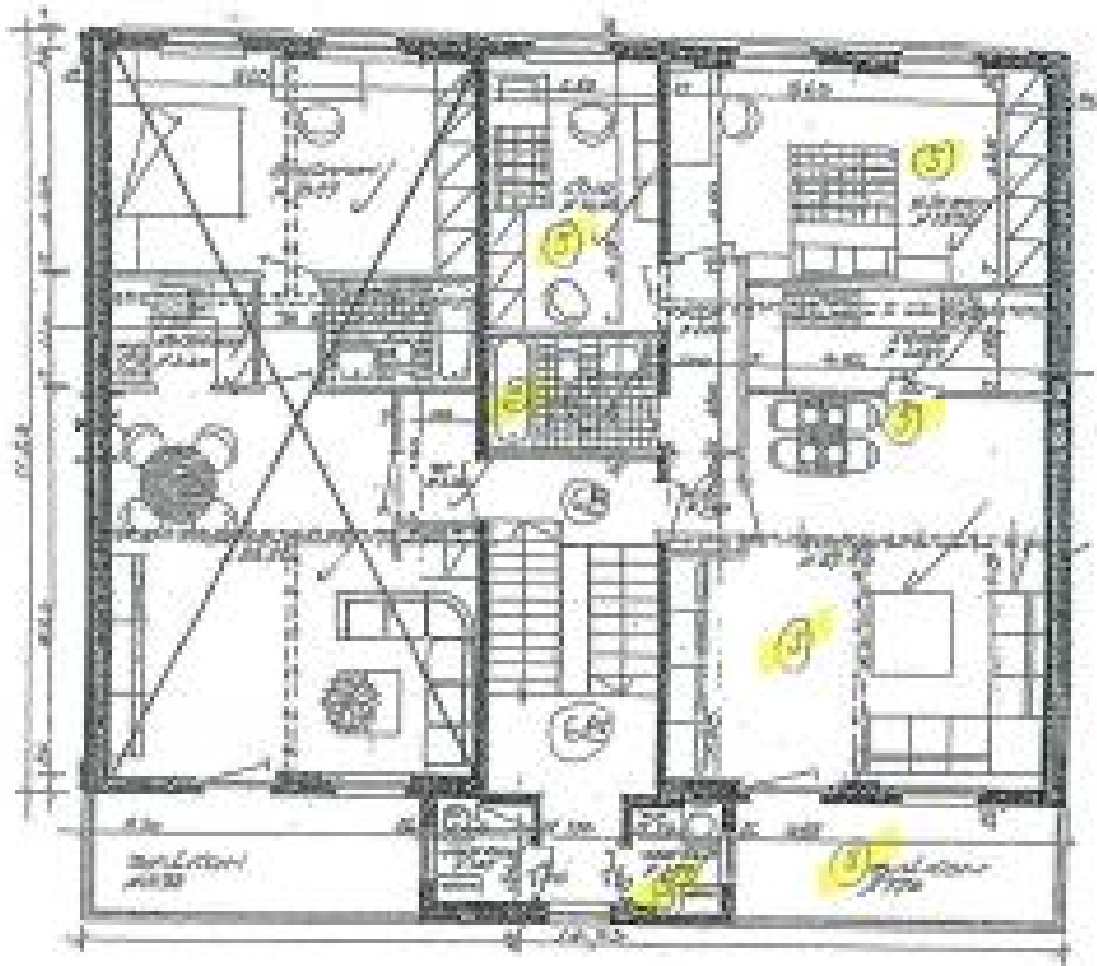


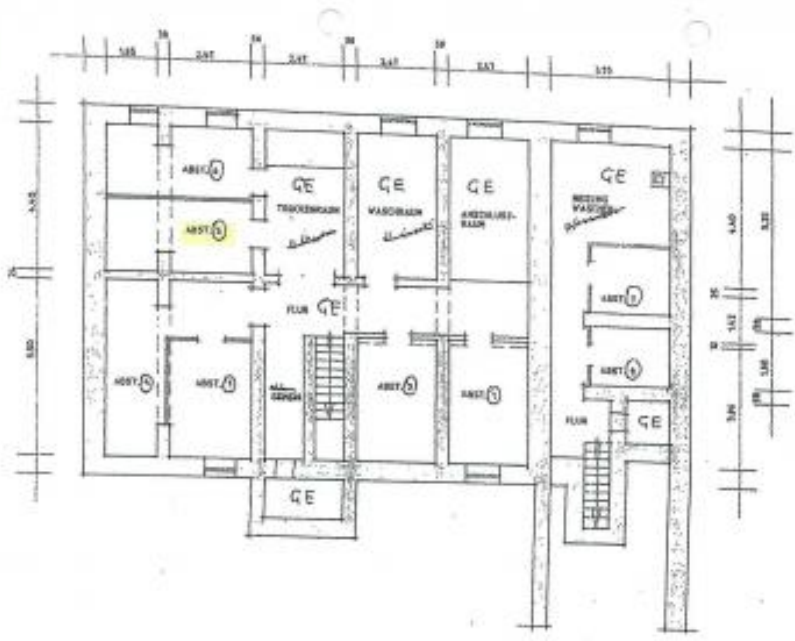












Dieser besagte Aufteilungsplan ist Bestandteil der Bescheinigung vom 3.7.93



STADT KLEVE  
Der Stadtregistrator  
255 - 119/73  
100 100 100

BAUMASSNAHME DES HERRN HELMUT SCHMIDTKE  
OBERSTRASSE 48 - 50, 4190 KLEVE - BRIETHÄUSEN  
KELLERGESCHOSS MST. 1 : 100 - GRUNDRISS -

KLEVE, DEN 28.02.1991 - DER ARCHITECT:

BERNARD GÖTTERKAMP  
ARCHITECT VON  
WOLFFENBÜTTEL  
TELEFON 0514 21111



