



**Selbstnutzung oder Vermietung als  
Geldanlage  
Goch**

Objekt-Nr. 2592

**Diese ältere Doppelhaushälfte kann frei oder vermietet übernommen werden. Auch die Teilung in zwei Wohnungen ist mit einigen durchzuführenden Arbeiten machbar. Es ist voll unterkellert. Ein 3,60 m hohes Carport, Garage und Schuppen runden das Objekt ab. Diese Doppelhaushälfte liegt im Stadtgebiet von Goch, im Ortsteil Asperden, verkehrsgünstig gelegen an der B 504**

**Daten laut Energiebedarfssausweis  
Energiebedarf im Jahr: 158,2 kWh  
Energieeffizienzklasse: E**

Wenn Sie an einer Besichtigung des Objektes interessiert sind oder weitere Informationen wünschen, setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung:



Minoritenstraße 2, 47533 Kleve, Telefon 0049-2821-808-4000  
Fax 0049-2821-808-4020  
E-Mail: [info@voba-immobiliencenter.de](mailto:info@voba-immobiliencenter.de)

Wohnfläche qm: 118,00  
Grundstück qm: 428,00

**Kaufpreis: 149.500,00 EUR**

































