



**77 m<sup>2</sup> barrierefreie Erdgeschosswohnung als  
KfW Effizienzhaus 55  
Neubau: Kleve** Objekt-Nr. 2327 - 20-03

**Auf einem geschützt liegenden Grundstück an der Triftstraße in Kleve, wird eine exklusive Wohnanlage, bestehend aus 3 Stadtvillen errichtet. Die vorzügliche Lage zeichnet sich durch stadtnahes und doch ruhiges Wohnen aus. In den Stadtvillen 2 und 3 stehen Wohnungsgrößen von 54 qm bis 101 qm zur Auswahl. Die lichtdurchfluteten Wohnungen erfüllen jegliche gehobenen und modernen Wohnansprüche. Die entstehenden Neubauten bieten ein ökologisch nachhaltiges und wirtschaftlich zukunftsweisendes Energiekonzept. Die Erdgeschoßwohnungen verfügen über e ...**

**Daten laut Energiebedarfssausweis  
Energiebedarf im Jahr: 23,00 kWh**

Wenn Sie an einer Besichtigung des Objektes interessiert sind oder weitere Informationen wünschen, setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung:



Minoritenstraße 2, 47533 Kleve, Telefon 0049-2821-808-4000  
Fax 0049-2821-808-4020  
E-Mail: info@voba-immobiliencenter.de

Baujahr: 2019  
Wohnfläche qm: 77,63

**Kaufpreis: 217.900,00 EUR**























